



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

WPLYNEŁO
Wydział Nieruchomości i Inwestycji
ilość zał. 1551

data 2017-12-12

podpis Kzbelne

P. Turbost

Znak: GPG II 60722-Re/10/4/2017

Szczecin, dnia 7 grudnia 2017 r.

Wasz znak: GiGN.6840.30.2017
pismo z dnia 23 listopada 2017 r.

Starostwo Powiatowe w Gryficach

Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami

ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

dotyczy: sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej na obszarze pasa ochronnego, w obrębie ewidencyjnym Rewal 2, gmina Rewal

W odpowiedzi na pismo z dnia 23 listopada 2017 r. znak: GiGN.6840.30.2017 w sprawie zamiaru sprzedaży nieruchomości Powiatu Gryfickiego, w trwałym zarządzie Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Rewalu, położonej na obszarze pasa ochronnego, stanowiącej działkę nr 313/3 o powierzchni 0,1663 ha z obrębu Rewal 2, księga wieczysta nr SZ1G/00037504/2, informuję, iż w zakresie kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie opiniuję pozytywnie zamierzoną czynność prawną, przy uwzględnieniu następujących uwag i warunków:

1. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych nie będą odprowadzane na teren pasa technicznego. Wody te powinny być odprowadzane do stosownej kanalizacji gminnej. W przypadku braku takiej możliwości, odprowadzenie ich powinno być zgodne z art. 39 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1121): wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, wód z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wód chłodniczych do wód powierzchniowych lub do ziemi w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk i plaż publicznych nad wodami jest możliwe o ile organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego ustali, że takie dopuszczenie nie koliduje z utrzymaniem dobrego stanu wód lub wymaganiami jakościowymi dla wód.
2. Wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy realizacji oraz późniejszej eksploatacji zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również przemieszczania i składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych, parkowania pojazdów.
3. W przypadku prowadzenia jakichkolwiek robót w odległości mniejszej niż 4 m od odlądowej granicy pasa technicznego, rozpoczęcie robót należy zgłosić w placówce terenowej Urzędu Morskiego w Szczecinie – Obwodzie Ochrony Wybrzeża Niechorze, ul. Nadmorska 4, tel.: 91 38 63 461.

7 grudnia 2017

4. Z uwagi na sąsiedztwo lasu ochronnego, dla zabudowy nieruchomości wraz z jej wszystkimi elementami wystającymi, obowiązuje – zgodnie z § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422), zachowanie 12 m odstępu od obszaru leśnego.

D Y R E K T O R
Urzędu Morskiego w Szczecinie

Wojciech Zdanowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. GPG II - a/a, OW - do wiadomości

błw/DU